



ФГУ "Главгосэкспертиза России" предоставило заключение о результатах инженерных изысканий по строительству "Общественно-делового центра "Охта".

Согласно ему, на данном земельном участке возможно возведение высотного здания с развитой подземной частью и с большой нагрузкой на грунты.

Для изучения структуры грунтов в зоне предполагаемого строительства были проведены геологоразведочные, геофизические, топографические, гидрометеорологические, сейсмологические и экологические исследования, бурения и исследования образцов почв и глин.

Инженерные изыскания выполняли 13 исследовательских организаций в сфере строительства и геологии, среди которых всероссийские и Санкт-Петербургские научно-исследовательские институты.

Проект строительства общественно-делового района реализуется ЗАО "Общественно-деловой центр "Охта". Согласно концепции проекта, кроме офисных помещений на территории "Охта центра" будет расположен театрально-концертный зал, современный спортивный комплекс, линейные парковые зоны, кафе, рестораны, музей современного искусства и первый в Санкт-Петербурге Музей археологии. В здании высотной доминанты будет расположена общедоступная смотровая площадка.

Для строительства высотной доминанты района планируется установить сваи на глубину 80 и более метров, барреты — на 56 метров от плиты ее подземной части. Коэффициент прочности основания будет в 1,5 раза больше того, который требуется для устойчивости высотного здания. Глубина фундамента — 65 метров. Структура фундамента будет состоять из трех частей: стена в грунте, которая ограничит территорию будущего строительства, глубокие сваи как основная масса несущей способности и сваи-барреты, на которые будет опираться высотная доминанта.

Проектом предполагается, что в основе комплекса будут выполнены 1604 буронабивные сваи и 121 баррета в основании высотного здания (глубина баррет составляет 80 метров от поверхности земли).

Юлия Пухова

По материалам: DPrealty.Ru